

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников МКД
Протокол № 10 декабря 2015г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.П.Смирнова.
2015 гПлан работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год
по ул. Островского, 73а

площадь - 2966,4 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание жилья и текущий ремонт, всего		20,48			
	Содержание жилья	м2	15,84		563853,31	
1.	Мусоропровод	м2	1,90		67633,92	ежемесячно
2.	Осмотр общего имущества	м2	0,98		34884,86	по графику
3.	Содержание помещений и придомовой территории(уборка подвал.помещ.,оплата труда МОП,очистка урн от мусора,уборка контейнерных площад.,очистка снега и наледи,посыпка песком,подрезка деревьев и кустов при необходимости,вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	4,56		162321,41	6 раз в неделю по мере необходимости
4.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		46987,78	6 раз в неделю
5.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4983,55	по графику
6.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обл-е газового оборудования) ВДПО (обл. пож. Безопасности)	м2 м2	0,09 0,13		3203,71 4627,58	по графику по графику
7.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,00		35596,80	ежемесячно
8.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,59		163389,31	ежемесячно
9.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		6763,39	ежемесячно
10.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	0,44		15662,59	по графику
11.	Аварийное обслуживание	м2	0,50		17798,4	с17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	4,64		165169,15	
	Смена стальных труб ц. отопления 20 мм	м	354,01	20	7080,20	
	Смена стальных труб ц. отопления 25 мм	м	412,87	10	4128,70	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	507,57	30	15227,10	
	Смена канализационной трубы 100 мм	м	666,37	20	13327,40	
	Смена вентилях до 32 мм	шт	324,88	20	6497,60	
	Смена сгонов	шт	183,16	60	10989,60	
	Ремонт ступеней перед подъездами 1,2,3,4	м23	302,76	6,4	1937,66	
	Ремонт кровли	м2	559,43	50	27971,50	
	Устройство печей в м/камерах	шт	7500,00	4	30000,00	
	Непредвиденные расходы				48009,39	

Главный инженер
ЭкономистАмирханова Г.М.
Смирнова О.В.